



ZÁMER OBCE MODROVKA

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov „Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Obec Modrovka zverejňuje zámer previesť časť majetku obce definovaného nižšie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za predpokladu schválenia uvedeného prevodu obecným zastupiteľstvom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode nehnuteľnosti vo vlastníctve Prvého zamieňajúceho, Obce Modrovka, a to spoluvlastníckeho podielu na novovytvorenom pozemku, vo veľkosti 1/1, do výlučného vlastníctva (bezpodielového spoluvlastníctva manželov) Druhého zamieňajúceho Frťala Ľubomír r. Frťala, nar.: 21.09.1965, trvale bytom: Malinová 210/360, 95607 Veľké Ripňany, Slovenská republika, štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky a manželka Frťalová Zuzana r. Struháriková, nar.: 08.09.1977, trvale bytom: Modrovka 78, 916 35 Modrovka, Slovenská republika, štátna príslušnosť: štátna občianka Slovenskej republiky, čím sa stane výlučným vlastníkom Novovytvoreného pozemku, zámenou za spoluvlastnícky podiel Druhého zamieňajúceho na parcelách na LV 43, je skutočnosť, že zámenou vyššie uvedených spoluvlastníckych podielov sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu nehnuteľného majetku v katastrálnom území obce Modrovka a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery nehnuteľností vo vlastníctve obce a tretích osôb a ich účelnejšie využívanie.

Definícia pojmov:

Novovytvorený pozemok

parc. registra časť „E“ č.394/2 o výmere 434 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, katastrálne územie Modrovka, odčlenená geometrickým plánom vyhotovený od pozemku, ktorý je pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „E“, parc. č. 394/ 2 o výmere 4283 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výlučnom vlastníctve Obce Modrovka



Spoluvlastnícky podiel druhého zamieňajúceho na parcelách na LV 43

Druhý zamieňajúci je **podielovým spoluvlastníkom pozemkov**, ktoré sú pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 43** ako

- parcela registra „C“, parc. č. 241/ 4 o výmere 470 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parc. č. 244/ 3 o výmere 277 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pričom veľkosť jeho spoluvlastníckeho podielu je **21 / 54**.

V Modrovke



Obec Modrovka
Ing. Vladimír Balaj – starosta